

Comune di Borgo San Dalmazzo (Cuneo)

Variante Parziale n. 24/2021 ai sensi dell'articolo 17 commi 5 della Legge Regionale n. 56/1977e s.m.i. al P.R.G.C. vigente - Esame delle osservazioni e approvazione del Progetto Definitivo.

... Omissis ...

IL CONSIGLIO COMUNALE

.....Omissis.....

DELIBERA

1. di considerare le premesse come parte integrante e sostanziale della presente delibera;
2. di recepire le indicazioni formulate dai soggetti competenti secondo le indicazioni dell'Organo Tecnico, modificando ed integrando la documentazione di variante;
3. che la Provincia di Cuneo ha espresso parere positivo di regolarità tecnica e compatibilità con il P.T.P e progetti sovra comunali;
4. di controdedurre all'osservazione pervenuta, secondo quanto specificato in relazione, accogliendola;
5. di approvare la variante parziale n. 24 al P.R.G. vigente ai sensi del comma 5, art. 17, L.R. 56/77 e s. m. ed i., costituita dai seguenti elaborati:
 - Relazione
 - Norme di Attuazione e Tabelle di zona;
 - Tav.6 Progetto Previsioni P.R.G.C. – territorio comunale scala 1:5.000
 - Tav.7 Progetto Previsioni P.R.G.C. – concentrico scala 1:2.000
6. di dare atto che si intendono soddisfatte tutte le condizioni poste dai commi 5 e segg., dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
7. di dichiarare che la presente variante, con riferimento agli ambiti oggetto di modifica, è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali vigenti;
8. di dare atto, per quanto è a conoscenza dell'Amministrazione Comunale, che non risulta che la presente variante sia, in toto o per qualche aspetto, incompatibile con progetti sovracomunali;
9. di dare atto che la presente variante viene assoggettata alla procedura di V.A.S. con lo svolgimento della Verifica di Assoggettabilità contestualmente alla fase di adozione preliminare così come previsto nella D.G.R. n. 25-2977 del 29/02/2016, escludendola dalla fase di Valutazione con Verbale Organo Tecnico nr. 01/2022 del 09.03.2022 approvato con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 231 del 14.03.2022;
10. di precisare che le previsioni contenute nella presente variante sono coerenti con le previsioni del P.P.R. e le prescrizioni in questo contenute ai sensi della D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 (Approvazione Piano Paesaggistico Regionale);
11. di dare atto che ai sensi della D.G.R. n. 22-2974 del 29 febbraio 2016 "Determinazione del maggior valore generato da interventi su aree o immobili in variante urbanistica, in deroga o con cambio di destinazione d'uso. Integrazione della D.C.R. n. 179-4170 del 26 maggio 1977, ai sensi dell'art. 52 della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 e s.m.i." – Allegato A – gli interventi della Variante Parziale n. 24/2021 devono essere soggetti all'applicazione del contributo straordinario introdotto dalla lettera d-ter, comma 4 dell'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001;
12. di dare atto che, ai sensi e per gli effetti della legge 241/1990, il responsabile del procedimento coincide ed è individuato nel responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia del Comune di Borgo San Dalmazzo, architetto Giorgia Martinengo;
13. di dare atto che la presente deliberazione consigliare di approvazione viene trasmessa alla Regione e alla Provincia ai sensi del comma 13, dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.;

14. da dare atto che la Variante è efficace a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte.